

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Декабристов, д. 139-139А

Площадь жилых помещений, кв.м.	3869,3	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	83,0	
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	20348,28	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	948597,12	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-10394,45	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4545,18	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	26085,08	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3715,17	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	25196,31	123,8
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	911196,55	96,1
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3563,00	-34,3
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4193,13	92,3
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	24684,19	94,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2495,85	67,2
ИТОГО доходы за период	971329,03	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	266543,11	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	217218,41	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	39364,91	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9959,80	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	559832,44	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	22765,25	
Проверка состояния и выявление повреждений	22765,25	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	209155,72	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	159831,01	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	49324,70	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	327911,47	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	81255,36	
Дератизация, дезинсекция	2878,25	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	178802,05
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2371,38
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1422,83
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	61181,60
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д. 139-139А	20037,68
Замена труб-ов водоснабжения	753,00
Замена электрич.вводных автоматов	1290,00
Замена электрич. автоматов (щит ВРУ)	527,50
Замена запорной арматуры (отопление)	931,32
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Изготовление и монтаж регистров (под.1,2)	7739,10
Замена технологической сборки	700,00
Ремонт межпанельных швов	6300,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	45088,91
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19323,89
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4940,32
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	18293,68
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2531,02
ИТОГО расходы за период	891502,14
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	79826,89

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв